

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY KOSZYCE

z dnia

W sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Koszyce Nr II/15/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie: udziału mieszkańców gminy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Działając na podstawie art. 18 ust.1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 143, 144, 146, 147 i 148 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Gminy Koszyce uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Koszyce Nr II/15/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie: udziału mieszkańców gminy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, zmienia się treść § 4 pkt. 1, który otrzymuje nowe brzmienie – „ *Udział procentowy mieszkańców gminy w realizacji infrastruktury technicznej wynosić będzie 10 % różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością tej nieruchomości po ich wybudowaniu*”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszyce.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w sołectwach, na stronie internetowej Gminy oraz w BIP.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy Koszyce
Tadeusz Nawrot**

Uzasadnienie merytoryczne Obywatelskiego projektu Uchwały Rady Gminy Koszyce

W sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Koszyce Nr II/15/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie: udziału mieszkańców gminy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Działając w zgodzie z art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142 poz. 1591) - Jako mieszkańcy Gminy Koszyce, stanowiący z mocy prawa wspólnotę samorządową w ilości jak na liście mieszkańców popierających obywatelski projekt uchwały Rady Gminy Koszyce, zgodnie z § 81.1.5 Statutu Gminy Koszyce w trybie obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, przedkładamy przedmiotowy projekt Uchwały Rady Gminy Koszyce w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Koszyce Nr II/15/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie: udziału mieszkańców gminy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Obywatelską inicjatywę ustawodawczą dopuszcza w art. 118 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 1. ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, Nr142 poz.1591) mieszkańcy gminy stanowią z mocy prawa wspólnotę samorządową oraz zgodnie z § 81.1.5 Statutu Gminy Koszyce - inicjatywę uchwałodawczą posiadają grupy obywateli w ilości co najmniej 40 osób posiadających czynne prawo wyborcze.

Opłata adiacencka jest to opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), organem władnym do ustalenia opłaty adiacenckiej jest prezydent miasta, burmistrz miasta lub wójt gminy.

Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością jaka nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Rada Gminy Koszyce zgodnie ze swoim uprawnieniem, uchwałą Nr II/15/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie: udziału mieszkańców gminy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, przyjęła stawkę opłaty o wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaka nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Czyli w maksymalnej możliwej do przyjęcia zgodnie z prawem stawce procentowej.

Utrzymanie stawki opłaty na dotychczasowym poziomie stanowi dodatkowe obciążenia dla właścicieli nieruchomości będących w zasięgu oddziaływania inwestycji.

Mimo, iż opłata adiacencka rozumiana jest jako uczestnictwo właścicieli nieruchomości w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej właściciele nieruchomości wyrażają liczne sprzeciwy.

W ocenie mieszkańców, którzy swym podpisem pod przedmiotowym projektem uchwały wnoszą o zmianę tej uchwały stawki opłaty adiacenckiej są wygórowane i stanowią nadmierne obciążenie dla mieszkańców Gminy.

Zmniejszenie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej w znacznym stopniu może przyczynić się do mobilizacji właścicieli nieruchomości do podłączenia wewnętrznych instalacji do stale budowanej infrastruktury technicznej, a tym samym poprawić jakość środowiska Gminy Koszyce.

Zmniejszenie opłaty może być czynnikiem zachęcającym do udziału ich w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Wniesienie pod obrady Rady Gminy przedmiotowego projektu uchwały, następnie jego przyjęcie umożliwi mieszkańcom bezpośredni wpływ na bieg przedłożonych uchwałą spraw, jak najbardziej zgodnie z ich rzeczywistą wolą.

Ze względu na powyższe przedmiotowy obywatelski projekt uchwały Rady Gminy Koszyce w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Koszyce Nr II/15/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie: udziału mieszkańców gminy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, uznajemy za zasadny wnosząc do Rady Gminy Koszyce o podjęcie w/w uchwały.

My - Mieszkańcy Gminy Koszyce, którzy podpisali obywatelski projekt uchwały, upoważniamy Pana Tadeusza Polaka –Prezesa Stowarzyszenia Wspierania Demokracji Lokalnej w Książnicach Wielkich do złożenia Projektu Uchwały wraz z Listą podpisów mieszkańców popierających obywatelski projekt uchwały wraz z uzasadnieniem merytorycznym oraz do kontaktu z Samorządem Gminy Koszyce w/w sprawie.

